

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-929/2024

Dužnik AIR-LANDWATER TRANSPORT j.d.o.o. u stečaju, Jakovlje, Zagrebačka 26, OIB:
42186237040.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI

Redni broj	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
1.	Uplata po Ugovoru o kupoprodaji nekretnine	13.000,00 €
	U K U P N O:	13.000,00 €

RASHODI

1.	Bankarski troškovi	100,00 €
2.	Troškovi sudskih pristojbi	100,00 €
3.	Troškovi knjigovodstva	1.000,00 €
4.	Nagrada stečajnom upravitelju (16% od unovčenog iznosa od 13.000,00 €) Uvećano za zdravstveni doprinos 7,5%	2.080,00 € 156,00 €
5.	Nagrada stečajnom upravitelju za obavljene radnje u svojstvu privremenog stečajnog upravitelja Uvećano za zdravstveni doprinos 7,5% NIJE PLAĆENO	400,00 € 30,00 €
	U K U P N O:	3.866,00 €

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem od 02. Srpnja 2024. Imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja, te sam postupajući po tom rješenju stupila u kontakt sa zakonskim zastupnikom, ispitala sam da li stečajni dužnik ima neku imovinu (nekretnine, pokretnine), i preuzela knjigovodstvene dokumente i sastavila izvešće u kojem sam izvijestila sud o postojanju nekretnine koju je stečajni dužnik kupio, no nije se uknjižio kao vlasnik.

Rješenjem suda od 05. studenog 2024. g. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, te su na ispitnom ročištu utvrđene tražbine vjerovnika koji su ih prijavili.

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su prihvatili izvešće stečajne upraviteljice.

Budući da u ugovoru o kupoprodaji nekretnine nije bila sadržana tabularna izjava, nije bilo moguće provesti uknjižbu prava vlasništva, pa sam od prodavateljice zatražila izdavanje tabularne izjave što je ista odbila.

Zbog toga je sazvana skupština vjerovnika radi donošenja odluke o pokretanju sudskog postupka protiv prodavateljice Poturica Ljiljane radi izdavanja tabularne izjave.

Postupak je vođen kod Trgovčakog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem P-1996/2025 u kojem postupku smo dobili presudu 19. 12. 2025. Po pravomoćnosti presude provela sam uknjižbu prava vlasništva.

Putem podataka Zagrebačke županije i lokacijske informacije utvrdila sam vrijednost zemljišta koje je predstavljalo imovinu stečajnog dužnika, o čemu sam izvijestila sud i vjerovnike koji su na skupštini vjerovnika od 18. Lipnja 2026. donijeli odluku da se nekretnina proda prikupljanjem ponuda na način da početna cijena bude 14.435,75 € i pripadajući porezi, te da se pri svakoj slijedećoj objavi cijena umanjuje za 10% i to do vrijednosti od 10.000,00 €.

Ukupno je objavljeno 4 oglasa i to 15.06.2026. na koji oglas nije pristigla ni jedna ponuda, 07.07.2026. na koji oglas nije pristigla ni jedna ponuda, 20.07.2026. na koji oglas nije pristigla ni jedna ponuda i 11.08.2026. na koji oglas su pristigle dvije ponude i to jedna ponuda ponuditelja Nikole Soleničkog za iznos od 13.000,00 € i druga ponuda ponuditelja NEKTUS INTERIJERI d.o.o. za iznos od 12.810,00 €.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika prihvaćena je viša ponuda od 13.000,00 €, te je pripremljen ugovor o kupoprodaji, po kojem je ponuditelj Nikola Solenički izvršio uplatu ponuđenog iznosa od 13.000,00 €.

Kako nema više nikakve imovine, a na računu stečajnog dužnika je unovčeni iznos od 13.000,00 €, pa predlažem da se iz navedenog iznosa podmire troškovi i nagrada stečajnoj upraviteljici po odluci suda u iznosu od 3.866,00 € i preostali iznos od 9.134,00 € podijeli stečajnim vjerovnicima sukladno stečajnom zakonu.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

I. viši isplatni red vjerovnici	Iznos tražbine	Namira	%
REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija Porezna uprava	2.421,98 €	2.421,98 €	100 %

II viši isplatni red vjerovnici	Iznos tražbine	Namira	%
REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija Porezna uprava	10.453,83 €	4.149,16 €	39,69 %
A1 HRVATSKA d.o.o.	330,23 € €	131,07 €	39,69 %
FINA	677,90 €	269,08 €	39,69 %
GOTRA LOGISTIKA d.o.o.	2.052,83 €	814,76 €	39,69 %
UTER UTRIUS d.o.o.	1.385,71 €	549,95 €	39,69 %
UNIQA OSIGURANJE d.d.	201,39 €	79,94 €	39,69 %
Zagrebački Holding d.o.o.	80,83 €	32,09 €	39,69 %
HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	1.727,92 €	685,89 €	39,69 %
UKUPNO:	16.910,62 €	6.712,02 €	

PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA:

Shodno iznesenom, a kako je okončan postupak unovčenja odnosno naplate potraživanja stečajnog dužnika, predlažem da skupština vjerovnika donese slijedeće odluke

1. prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 14.09.2026.

